

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ: SPU 020654/2023/Hrj.  
ze dne:

Naše zn.:  
ČJ: ORR/1846/2023  
SZ: ORR/681/2023  
Vyřizuje:  
Oprávněná úřední  
osoba:  
Tel.:  
ISDS: jidbxx  
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 09.02.2023

### Státní pozemkový úřad

IČ 01312774  
Husinecká č. p. 1024  
130 00 PRAHA 3

### VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 18. 01. 2023 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň ve věci:

vyjádření k zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kočín u Kralovic a navazujících částech k.ú. Babina, k.ú. Kopidlo a k.ú. Dolní Hradiště.

#### a sděluje,

- Obec Kočín nemá územně plánovací dokumentaci (územní plán).

Orgán územního plánování upozorňuje, že probíhá v řešeném území k vymezení zastavěného území. Dle podkladu bude zájmové území pozemkových úprav zasahovat do vymezeného zastavěného území v okrajových částech sídla. Změnou vlastnictví v nově vymezeném zastavěném území může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změni využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

Plán společných zařízení bude respektovat vymezený systém ekologické stability dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Dále bude nezbytné respektovat vymezené prvky ÚSES v navazujících k.ú. Babina, k.ú. Lednice a k.ú. Kozojedy u Kralovic dle územně plánovací dokumentace: Územního plánu Plasy, ve znění změny č. 2, který nabyl účinnosti 06. 10. 2011 (dále jen „ÚP“) a Územního plánu Kozojedy, ve znění změny č. 1, který nabyl účinnosti 18. 10. 2022 (dále jen „ÚP“).

Obec Kopidlo ani obec Dolní Hradiště nemají územně plánovací dokumentaci (územní plán).

#### Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

#### Příloha:

Vymezené zastavěné území

#### Obdrží:

vlastní

.....  
referent územního plánování  
odbor regionálního rozvoje a ÚP  
MěÚ Kralovice